



Mieterselbstauskunft Gewerberäume

Mietobjekt	Anschrift:			
Gewerbeeinheit	Besichtigt am:		Etage:	Mietbeginn:
	Kaltmiete:	Nebenkosten:	MwSt.:	Gesamtmieta:
Miete				
Mietinteressent				
Branche				
Firma, Geschäftsführer				
Anschrift:				
Telefon:				
Telefon (mobil):				
Fax:				
E-Mail:				
Firma besteht seit:				
Durchschn. Monatlicher Umsatz				
Steuernummer/ Handelsregisternummer				
Derzeitiger Vermieter Name, Anschrift				

Unwiderrufliche Erklärung

Über mein/unser Vermögen ist bisher kein Vergleich - oder Insolvenzverfahren beantragt bzw. eröffnet worden. Eine eidesstattliche Versicherung wurde von mir/uns nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor, einer Gehaltsabtretung habe/n ich/wir nicht zugestimmt. Ich/wir versichere(n), alle Auskünfte wahrheitsgemäß gegeben zu haben und nichts verschwiegen zu haben. Ich/wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres, nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir in solch einen Fall keinen Mieter- oder Kündigungsschutz genießen würden. Die Datenverarbeitung der eingereichten Unterlagen erfolgt ausschließlich zum Zwecke der Prüfung und ggf. Anbahnung des Vertragsverhältnisses. Sollte das Mietverhältnis nicht zustande kommen, werden wir nach Beendigung des Prüfungsverfahrens die eingereichten Originalunterlagen vernichten. Bitte kreuzen Sie darüber hinaus eine der folgenden Möglichkeiten an:

- ☐ Meine/Unsere Umsätze sind zu mehr als 95% mit Umsatzsteuer.
- ☐ Meine/Unsere Umsätze sind zu weniger als 95% mit Umsatzsteuer.

Sollten Sie nach Zusendung des Mietvertrages von dieser Reservierung zurücktreten, wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,00 € brutto fällig.

Ort / Datum, Unterschrift

Als Anlage sind beizufügen:

- Businessplan/Firmenflyer
- Kopie Gewerbeanmeldung
- Umsatzsteuer-freistellung
- beidseitige Kopie Personalausweis
- Bescheinigung vom Steuerberater
- HRB-Auszug nicht älter als 6 Monate

Bitte zurücksenden an:

Pruß Immobilienmanagement GmbH ♦ Große Straße 59 ♦ 15344 Strausberg
Tel.: 03341/449 10 ♦ Fax: 03341/44 91 13 ♦ E-Mail: info@pruss-immo.de